coopération allemande
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Mise en œuvre par :
giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

SAILD

PROMOTION D'UNE POLITIQUE FONCIÈRE RESPONSABLE AU CAMEROUN (PROPFR)
SENSIBILISATION SUR LES DROITS FONCIERS

Je sécurise ma terre :
J'obtiens une concession foncière



Service d'Appui aux Initiatives Locales de Développement
107 rue Mengue Tsogo, Elig-Essono / Email : secretariat@saild.org / Site web : www.saild.org
Tél.: +237 222 234 945 / BP.: 11955 Yaoundé-Cameroun


Je suis un camerounais de 25 ans, qui exploite une parcelle de terre. Pour sécuriser cette terre, j'ai décidé d'obtenir une concession foncière.


Je fais une demande au Ministre des domaines, du cadastre et des affaires foncières (MINDCAF) pour obtenir **une dérogation spéciale** sur l'espace pour lequel je voudrais obtenir une concession foncière.


Je prépare **un dossier** avec ces pièces :
*Lettre de dérogation spéciale du MINDCAF
*Photocopie CNI
*Croquis de la parcelle
*Demande timbrée d'attribution en concession
*Présentation du projet prévu (programme de mise en valeur, devis estimatif des travaux).
DOSSIER DE DEMANDE DE CONCESSION FONCIÈRE


Je dépose mon dossier à la Délégation départementale du MINDCAF et je paie les frais de dossier.
Je reçois un récépissé.



Pour préparer la descente de la Commission consultative je vais payer à la « Recette des domaines » (MINDCAF) les **frais des travaux cadastraux**. Quand j'ai payé ces frais, je reçois un reçu (une quittance). J'ai deux jours pour payer ces frais, à partir du jour de dépôt du dossier de demande de concession.



Le jour prévu, je reçois la **commission consultative** : les représentants des autorités coutumières, le sous-préfet, les représentants du MINDCAF, etc. La commission va observer le terrain que j'ai choisi et vérifier s'il correspond au projet que je souhaite réaliser.

À la fin de la descente sur le terrain, le terrain doit avoir été borné, et plusieurs documents doivent être disponibles : **procès-verbal de bornage, procès -verbal d'examen, plan** (croquis), etc.

Je vais payer des **taxes (redevance foncière)** en fonction de la taille de mon terrain, auprès du receveur des domaines (MINDCAF).

RECETTE DES DOMAINES (MINDCAF)

ARRÊTÉ DE CONCESSION

MINDCAF CONSERVATION FONCIÈRE

Pour finir :
*si la superficie de la parcelle que j'ai demandé est plus petite que 50 hectares,je vais recevoir un **arrêté d'attribution d'une concession** signé par le MINDCAF;
*si la superficie de la parcelle que je demande est plus grande que 50 hectares, je vais recevoir un **décret d'attribution de concession** signé par le Président de la République.