Procédure d'obtention du Titre Foncier par voie de concession sur une dépendance du domaine national

(Cf. Décret n°76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national)

Concession provisoire

Étape 1

Obtention de la lettre de dérogation spéciale du Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières.

Définition: la lettre de dérogation spéciale est une correspondance par laquelle le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières donne son accord de principe pour l'immatriculation d'une dépendance dans le domaine national.

Acteurs Clé:
- Réquérant
- Ministre

Produits attendus:
- Lettre de dérogation spéciale signée par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières.



Étape 2

Ouverture et dépôt du dossier avec la demande timbrée d'attribution en concession provisoire d'une dépendance du Domaine National de 2ème catégorie à la prefecture ou à la délégation MINDCAF.

Acteurs clés :
- Préfet, DD MINCAF, Requérant.

Pièces à fournir
- Dérogation spéciale;
- Croquis de la parcelle;
- Photocopie CNI certifiée ou documents constitutifs pour les personnes morales;
- Projet à réaliser (programme de mise en valeur, y inclus devis estimatif des travaux).

Produits attendus :
- Récépissé de dépôt.

Étape 3

Opérations préparatoires à la descente de la Commission consultative.

Acteurs clés :
- Préfet, Sous-Préfet;
- Chef de service Départemental des Affaires Foncières.

Produits attendus :
- Arrêté préfectoral et message porté.



Étape 4

Descente sur le terrain de la commission consultative (présence de tous les membres y compris les autorités traditionnelles notables et riverains).

Acteurs clés :
- Sous-Préfet + autres membres de la commission.

Produits attendus :
- PV de bornage, PV d'examen, Plans (croquis).

Étape 5

Signature du cahier des charges par le Préfet et transmission du dossier complet dans les services centraux du MINDCAF.

Acteurs Clés :
- Préfet, DD MINDCAF;
- Requérant.

Produits attendus :
- Cahier des charges signé par le Préfet et le réquérant;
- Lettre de transmission du dossier;
- Bordereau de transmission.



Étape 6

Traitement du dossier au niveau des Services centraux (Direction des Affaires Foncières).

Acteurs Clés :
- Ministre en charge des affaires foncières;
- Président de la Republique.

Produits attendus :
- Acte d'attribution en concession provisoire;
- Arrêté ministériel si superficie inférieure à 50ha;
- Décret présidentiel si superficie égale ou supérieure à 50 ha).

Étape 7

- **Paiement de la redevance foncière à la recette domaniale et mise en valeur du site sollicité dans les délais prescrits (maxi 5 ans) ;**
- **Préparation de la phase de l'attribution en concession définitive après mise en valeur.**

Acteurs clés :
- Requérant;
- Receveur départementale du Domaine.

Produits attentus :
- Quittance et certificat d'acquittement.

Concession définitive

Étape 7

Opérations préparatoires à la descente de la Commission consultative pour constat de mise en valeur.

Acteurs clés :
- Réquérant;
- Préfet, sous-préfet
- DD MINDCAF.

Pièces à fournir :
- Arrêté minitériel d'attribution en concession provisoire;
- Certificat d'acquittement;
- Cahier de charge et croquis.

Produits attendus :
- Arrêté préfectoral et message porté;
- Recépissé de dépôt.



Étape 5

Descente de la commission consultative.

Acteurs Clés :
- Membres de la comission consultative.

Produits attendus:
- PV de constat de mise en valeur ;
- PV de bornage de constitution définitive ;
- Plan du terrain sollicité.

Étape 5

Transmission et traitement du dossier au niveau central

Acteurs clés :
- DD MINCAF;
- Préfet;
- Ministre en charge des affaires foncières;
- Président de la République.

Produits attendus:
- Arrêté ministériel en concession définitive pour les superficies inférieures à 50 ha
- Décret présidentiel en concession définitive pour les superficies égale ou supérieure à 50 Ha.



Étape 5

Transformation de l'acte de concession définitive, selon le cas :
- **En Titre Foncier pour les usagers de nationalité camerounaise ;**
- **En Bail ordinaire ou emphytéotique pour les étrangers.**

Acteurs clés :
- Chef service Départemental du cadastre
- Conservateur Foncier.

Produits attendus:
- Titre foncier ou bail emphytéotique.

Promotion d'une Politique Foncière Responsable (ProPFR) au Cameroun

coopération allemande DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Mis en œuvre par : giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

En partenariat avec :